

Riscos i Advertiments

El objecte de la presentació d'aquesta oferta de participació és donar compliment a les previsions del Decret llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.

La informació continguda en la oferta de participació no és contractualment vinculant, ni deurà ser considerada com recomanació d'inversió ni d'assessorament de cap manera, i no és suficient per prendre una decisió d'inversió.

Igualment, els resultats descrits en l'oferta de participació no són un indicador fiable dels resultats futurs. En conseqüència, SOLARIA no garanteix els resultats esperats i no serà responsable d'avant del potencial inversor dels resultats obtinguts. A més a més, el inversor podria veure's obligat a mantenir la inversió durant períodes prolongats de temps.

Així mateix, la tributació dels rendiments obtinguts per la inversió dependrà de la legislació fiscal aplicable a la situació personal del inversor i podria variar en un futur.

Per una altra banda, el negoci, les activitats, els resultats i la situació financera de SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SL. I les societats pertanyents al seu grup (en el significat que tenen la paraula "grup" en el article 42 del Codi de Comerç) (d'ara endavant, conjuntament, "Solaria") i el desenvolupament del projecte de la planta solar fotovoltaica objecte, d'aquesta oferta de participació local (d'ara endavant, el "Projecte") estan condicionades tant per factors intrínsecs, exclusius de Solaria, com per factors exògens que són comuns a qualsevol empresa del sector o projectes d'aquesta naturalesa, així com riscos financers i de mercat. Els riscos als quals es troben exposats Solaria i el Projecte podrien materialitzar-se o agreujar-se com a conseqüència dels canvis de les condicions competitives, econòmiques, polítiques, legals, reguladores, socials, de negoci i financeres, per les que qualsevol inversor ha de tenir en consideració. Qualsevol d'aquests riscos, així com de futurs riscos actualment desconeguts o no considerats actualment, com rellevants per Solaria, de materialitzar-se, podrien afectar negativament al negoci, als resultats i la situació financera de Solaria, així com afectar substancialment i negativament el Projecte, el qual podria comportar ocasionar una pèrdua total o parcial de la inversió realitzada. Per tot això, Solaria no garanteix la rendibilitat de la inversió esperada.

Els citats riscos inclouen, sense caràcter limitant:

- a) Riscos de mercat. Les activitats de Solaria estan sotmeses a diversos riscos de mercat, com el preu de l'electricitat, subministrament de materials i matèries primeres en els diferents mercats que opera i altres.
- b) Riscos de negoci. Les activitats de Solaria estan sotmeses a diversos riscos de negoci, com condicions climatològiques, estratègies dels agents i altres.
- c) Riscos reguladors. Les empreses del grup Solaria estan subjectes a les lleis i normatives sobre tarifes i altres aspectes de les seves activitats a Espanya. La introducció de noves lleis, normatives o modificacions de les vigents, podria afectar negativament a les activitats, situació econòmica i resultats de les operacions de Solaria i al Projecte.
- d) Riscos operacionals. Durant l'operació de les activitats de Solaria i el desenvolupament del Projecte es poden produir pèrdues directes o indirectes ocasionades per processos interns inadequats, errors tecnològics, errors humans o com conseqüència de certs procediments externs. En concret, Solaria i el Projecte estan exposats a possibles averies a la planta, veure's afectats per condicions meteorològiques adverses i suposats de força major. Tot això podria traduir-se en danys personals i/o materials, deteriorament o destrucció de les instal·lacions i reclamacions i sancions administratives.
- e) Riscos relatius al medi ambient. Les empreses del grup Solaria i el Projectes estan subjecte a una àmplia

reglamentació i normativa mediambiental, que, entre altres, exigeix la realització d'estudis d'impacte ambiental i la obtenció de llicències, permisos i altres autoritzacions preceptives i el compliment dels condicionats establerts en tals llicències, permisos i autoritzacions. Altres riscos ambientals inherents al Projecte i les activitats de Solaria són els derivats de la gestió de residus, abocaments, emissions i sòls i els que afecten a la biodiversitat, i que poden donar lloc a reclamacions per danys, expedients sancionadors i danys a la imatge i reputació.

f) Riscos d'inversió. La inversió està sotmesa a diversos riscos de mercat, crèdit, negoci, reguladors, operacionals i altres, que poden comprometre els objectius de rendibilitat del Projecte. Durant la fase d'execució de la inversió, són de destacar per la importància als riscos relatius a la construcció de noves instal·lacions de generació d'energia. Entre els riscos que poden afectar la capacitat per construir aquestes instal·lacions cal destacar, entre altres:

- i. Endarreriments en la obtenció de permisos i autoritzacions administratives, incloent els permisos mediambientals.
- ii. Endarreriments o increments de preus en els contractes d'adquisició, dret de superfície o arrendament de terrenys.
- iii. Variacions en el preu d'equipaments, materials o mà d'obra.
- iv. Oposició al projecte per part de grups polítics o socials.
- v. Canvis adversos en el entorn polític i normatiu durant el període de construcció.
- vi. Condicions meteorològiques adverses que poden endarrerir la finalització de les obres.
- vii. Catàstrofes naturals, accidents i altres successos imprevistos.
- viii. Incapacitat per obtenir finançament a cost adequat.
- ix. Incompliment per part dels proveïdors i contractistes crítics.

Qualsevol d'aquests riscos poden provocar endarreriments en la finalització de la construcció o en el inici de la operació del Projecte i, per tant, incrementar el seu cost o disminuir la seva rendibilitat i, en conseqüència, existeix la possibilitat de que els resultats de la inversió resultin negatius o per sota del esperat.

(g) Riscos societaris. En el cas de participacions socials a més a més, existeix el risc de dilució, de no rebre dividends, no poder influir en la gestió de la societat o vehicle de inversió i de les restriccions a la lliure transmissibilitat inherents al seu regim jurídic.